

邹城市祥生群贤府劳务外包服务采购项目

竞争性磋商公告

一、采 购 人：邹城宏恒物业服务有限公司

二、项目名称：邹城市祥生群贤府劳务外包服务采购项目

三、项目编号：SYZB20260511004

四、采购内容：祥生群贤府项目部实行信托制物业服务，为保障安保、保洁用工连续性，优化资源配置，提升服务效益与合规水平，拟增加安保、保洁人员，并择优选定劳务用工合作单位、签订劳务协议。采购限价为 28 万元，具体内容详见磋商文件第四部分采购内容及要求。

五、供应商资格要求：

1. 参照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

2.1 供应商须为国内注册具有独立法人资格，营业执照经营范围包含“保安服务”或“劳务派遣”等相关内容，且能在国内合法经营并提供相应服务的供应商；

2.2 供应商具备有效期内的《保安服务许可证》；

2.3 一个供应商只能提交一个响应文件。如果供应商之间存在下列互为关联关系(国有控股公司除外)的情形之一的，不得同时参加本项目报价；

2.3.1 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人；

2.3.2 母公司、直接或间接持股 50%及以上的被投资公司；

2.3.3 均为同一家母公司直接或间接持股 50%及以上的被投资公司。

2.4 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.5 公司财务管理制度须健全，具有良好的商业信誉。开标之日起前三年内无不良信用记录(通过“信用中国”“信用山东”及“中国政府采购网”查询)；

2.6 供应商近三年存在行贿犯罪记录的按有关规定处理；

2.7 未被暂停或取消济宁市范围内招标项目的投标资格；

2.8 本项目不接受联合体报价；

2.9 分公司参与本次采购活动，需提供由总公司出具的授权书，授权书中应明确分公司在政府采购活动中所能代表总公司行使的权利、义务及相关资质的使用。银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的参与本项目，不必提供总公司出具的授权书；

3. 资格审查方式：资格后审。

六、获取磋商文件：

1. 时间：2026 年 10 月 20 日 8 时 30 分至 2026 年 10 月 29 日 18 时 00 分（北京时间，下同）。

2. 地点：法定代表人或授权委托人将相关资料发送至邮箱 zcsyzb@163.com（获取时需提供营业执照副本扫描件、法定代表人有效身份证扫描件或授权委托人有效身份证扫描件及法人授权委托书的扫描件）。

3. 本采购项目为资格后审，获取文件成功不代表本项目的资格审查通过。

4. 售价：200 元（售后不退）。

七、磋商响应文件的递交：

1. 邹城宏恒物业服务有限公司于 2026 年 10 月 30 日 14 时 30 分（北京时间）磋商开始前在邹城市仁政路 266 号宏河大厦 2217 会议室受理供应商磋商响应文件的递交；

2. 逾期送达或未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

八、磋商时间与地点：

时间：2026 年 10 月 30 日 14 时 30 分。

地点：邹城市仁政路 266 号宏河大厦 2217 会议室。

九、发布公告的媒体

本次磋商公告同时在中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.com.cn/>）、山东省采购与招标网（<https://www.sdbidding.org.cn/>）、山东宏河控股集团有限公司官网（<http://sdhkgjt.com/>）上发布。

十、联系方式：

采 购 人：邹城宏恒物业服务有限公司

地 址：邹城市经济开发区宏泰路

联 系 人：张滕

联系电话：13964967784

代理机构：烁阳（山东）项目管理有限公司

地 址：邹城市齐鲁时代 SOH01313 室

联 系 人：焦秋冬

联系电话：0537-5118388

电子邮箱：zcsyzb@163.com

邹城宏恒物业服务有限公司
烁阳（山东）项目管理有限公司
2026 年 10 月 20 日